



Zmluva o zriadení vecného bremena

na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov:

so sídlom:

právna forma:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou MDPT SR č. 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995 – jej úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a č. 86 zo dňa 22. mája 2008 (právny nástupca zriaďovateľa MDVaRR SR)

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie

a číslo účtu:

osoby oprávnené rokovať za

povinného vo veciach zmluvných:

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

00003328

2021067786

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica ŠR Slovenská správa ciest,

7000135345/8180

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, Košice
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

so sídlom:

právna forma:

Obec Budimír

044 43 Budimír 19

801 Obec

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

a číslo účtu:

Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce

00324001

2021235854

VÚB

4027-542/0200

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

V súvislosti s výstavbou stavby „Rozhanovce – kanalizácia, ČOV a odkanalizovanie príľahlých obcí, stavba: BUDIMÍR - KANALIZÁCIA“ sa zmluvné strany dohodli na
**uzatvorení tejto
zmluvy o zriadení vecného bremena
za nasledovných podmienok:**

**čl. II
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, kat. územie Budimír, obec Budimír, okres Košice - okolie, zapísaných na vedených v katastri nehnuteľností, Správa katastra Košice - okolie zapísaných na listoch vlastníctva ako:

LV č.	ako	parc. č. KN- C	o výmere v m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
1695		439/7	3667	zastavané plochy a nádvoria	1/1
1695		440/7	2030	zastavané plochy a nádvoria	1/1
1695		440/8	2567	zastavané plochy a nádvoria	1/1
1611		404/4	838	zastavané plochy a nádvoria	1/1
1592		566/131	135	zastavané plochy a nádvoria	1/1

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Rozhanovce – kanalizácia, ČOV a odkanalizovanie príľahlých obcí, stavba: BUDIMÍR - KANALIZÁCIA“. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Budimír ako stavebným dňa 06.12.2005 pod číslom 218/05-Bu/Ká, ktorého platnosť bola predĺžená predĺžené Rozhodnutím č. 791/08-Bu zo dňa 10.11.2008 a Rozhodnutím č. 560/10-Bu zo dňa 06.10.2010.
3. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena - ako vlastníka stavby uvedenej v čl. II ods. 2 zmluvy - vecné bremeno pôsobiace in rem.

4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:**

4.1 **podzemné uloženie inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie,**

4.2 **existenciu inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach,**

4.3 **vstup, prechod a prejazd oprávneného a ním poverených fyzických a právnických osôb za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv verejnej kanalizácie,**

to všetko v rozsahu podľa

geometrického plánu č. 124/2012 zo dňa 29.05.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36589934, úradne overeného Správou katastra Košice – okolie dňa 31.05.2012 pod č. 565/2012:

LV č.	od parc. č. KN-C	rozsah vecného bremena ako diel	m ²
1695	439/7	1	31
	439/7	2	31
	439/7	3	36
1695	440/7	6	41
	440/7	7	30

1695	440/8	4	30
	440/8	5	29

a podľa geometrického plánu č. 200/2012 zo dňa 19.07.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36589934, úradne overeného Správou katastra Košice – okolie dňa 23.07.2012 pod č. 763/2012 :

LV č.	od parc. č. KN-C	rozsah vecného bremena	
		ako diel	m ²
1611	440/4	2	35
1592	566/131	3	3

- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena s taktó zriadeným vecným bremenom súhlasí.
- Práva zodpovedajúce vecným bremenám v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanovení §151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou zmluvných strán.
- Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú spoločnosť.
- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad nevyhnutnú mieru. Oprávnený z vecného bremena je povinný vždy po ukončení prác spojených s výkonom práva vecného bremena, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúce predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

- Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
- Všeobecná hodnota vecného bremena v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 124/2012 vo výške 1140,- € bola stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2012 zo dňa 18.06.2012, vyhotoveným Ing. Martinom Vagašom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
- Všeobecná hodnota vecného bremena v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 200/2012 vo výške 168,72 € bola stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2012 zo dňa 26.07.2012, vyhotoveným Ing. Martinom Vagašom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
- Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli na odplate podľa uvedených znaleckých posudkov po zaokrúhlení vo výške 1.309,-€, slovom jedentisícristodevät' EUR.**
- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 50 dní od udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o udelení súhlasu oprávnenému oznámiť bez zbytočného odkladu. Úhrada dojednanej náhrady za

zriadenie vecného bremena je podmienkou na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 5 zmluvy, povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle § 13a ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v zmysle § 5a zákona č 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena je povinný zverejniť zmluvu v centrálnom registri do siedmych pracovných dní od doručenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Oprávnený z vecného bremena je povinný zverejniť zmluvu v tejže lehote na webovej stránke obce Budimír. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od udelenia súhlasu, ako je uvedené v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Košice - okolie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad bez zbytočného odkladu po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
6. Nedeliteľnú súčasť zmluvy tvorí súhlas Obecného zastupiteľstva obce Budimír s uzatvorením zmluvy.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad Košice – Správa katastra Košice - okolie.

10. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že stav zaťažených nehnuteľností mu je známy.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme; preto na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za povinného z vecného bremena predbežnú
finančnú kontrolu v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite
a v súlade s príkazom GR č. 21/2006 vykonal:

Priezvisko a meno: *Ing. Róbert Čabáček* - Dátum: *24.08.2012* Podpis: *Čabáček*

V Bratislave, dňa **10. SEP. 2012**

V Budimíre, dňa *21.08.2012*

Za povinného z vecného bremena:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-20-

Roman Žembera
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

Slovenskej správy ciest Bratislava

Za oprávneného z vecného bremena:

Vojtech Staňo
OBEC BUDIMÍR
044 43 BUDIMÍR 19
IČO: 324001 DIČ: 2021235854

Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce Budimír

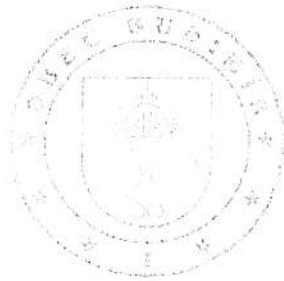


OBEC BUDIMÍR, BUDIMÍR č. 19, 044 43
IČO: 324001 DIČ: 2021235854

**Výpis z uznesenia č. 119 / 2012
z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 16. augusta 2012**

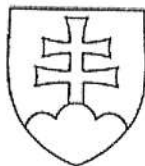
Obecné zastupiteľstvo v Budimíre **poveruje starostu obce s uzatvorením zmluvy** o zriadení vecného bremená na nehnuteľný majetok štátu podľa §13a ods.3 zákona č. 278/ 1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava ako povinným z vecného bremená pre účely stavby „Rozhanovce – kanalizácia, ČOV a odkanalizovanie príľahlých obcí, stavba: BUDIMÍR - KANALIZÁCIA" podľa vydaného územného rozhodnutia Obcou Budimír dňa 06.12.2005 pod číslom 218/05-Bu/Ká, ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím č. 791/08-Bu zo dňa 10.11.2008 a Rozhodnutím č. 560/10-Bu zo dňa 06.10.2010 za odplatu stanovenú znaleckými posudkami vo výške 1309 € na dobu neurčitú.

Zo všetkých 9 poslancov bolo prítomných 6 poslancov.
Hlasovanie: za 6 poslancov, proti - 0 poslancov, zdržal sa - 0 poslancov.



Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce

V Budimíre dňa 21. 08. 2012



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Roman Žembera**, dátum narodenia **18.1.1964**, r.č. **640118/6451**, bytom **Solčany, Pod Hôrkou 911/53A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 428746**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 572489/2012**.

Bratislava dňa 10.9.2012



.....
Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100
Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1 MCKE

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Slovenská správa ciest	
Dátum:	25. SEP. 2012
Evidenčné číslo:	53628
Prílohy/listy:	vybavuje:

3300

Vaša značka :
4812/2012/1300/
31684

Naša značka:
07352/2012/SCDPK/
z. 53471

Vybavuje:
Ing. Farkašová

Bratislava :
24.09.2012

Vec

Udelenie súhlasu k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

V zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlasíme s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1543/6332/2012.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
generálny riaditeľ sekcie

Slovenská správa ciest Investičné výstavby	Slovenská správa ciest Investičné výstavby
Dátum:	23. 09. 2012
Evidenčné číslo:	53628
Prílohy/listy:	vybavuje: